

CONTRATO DE OBRAS “CONSTRUCCIÓN REAS CESFAM MANUEL FERREIRA”

En Ancud, República de Chile, a 20 días del mes de Agosto del 2020, comparecen: la **CORPORACION MUNICIPAL DE ANCUD PARA LA EDUCACION, SALUD Y ATENCION AL MENOR, RUT. N ° 71.420.700-8**, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro debidamente representada por su Secretario General, **Don JORGE URIBE GALLARDO**, chileno, RUT N°9.414.591-0, ambos domiciliados en calle Yervas Buenas N° 915, de la ciudad de Ancud, en adelante también la Corporación y **CHAICURA SPA., RUT N ° 76.737.249-3**, debidamente representada por Doña **MIRTA OLIVA BARRIA RAVENA, RUT N ° 8.257.675-4**, ambas domiciliadas en calle Madre Paulina N ° 33, Villa José Joaquín Prieto, de la ciudad de Ancud en adelante la “contratista”, quienes han convenido el presente contrato:

PRIMERO: Por proceso de cotización, efectuada por la Corporación Municipal de Ancud, se adjudicó a **CHAICURA SPA., RUT N ° 76.737.249-3**, debidamente representada por Doña **MIRTA OLIVA BARRIA RAVENA, RUT N ° 8.257.675-4**, ambas domiciliadas en calle Madre Paulina N ° 33, Villa José Joaquín Prieto, de la ciudad de Ancud, la ejecución de las obras de construcción del REAS del CESFAM Manuel Ferreira, según Resolución N ° 861 del 17 de Agosto del 2020, que no se reproduce por ser conocida por las partes.

SEGUNDO: La propuesta adjudicada corresponde a la construcción de la sala **REAS**; patio de lavado; rejillas de evacuación de agua; instalación de energía eléctrica; iluminación, enchufes; separación de áreas, lavamanos; conexión a la red de alcantarillado; conexión a la red de agua potable y accesibilidad; de acuerdo a itemizado, planimetría, normativa legal vigente, requerimientos de la Autoridad Sanitaria y del establecimiento; y detalle del presupuesto.

TERCERO: La obra deberá ser ejecutada por la contratista de acuerdo a de acuerdo a propuesta técnica, económica, planimetría presentada por la oferente y normativa legal vigente.

CUARTO: El precio único a pagar por la ejecución del contrato de obras será la cantidad de \$ **8.589.778** (ocho millones quinientos ochenta y nueve mil setecientos setenta y ocho pesos) incluido IVA. El precio corresponderá al total de las obras, esto es, a las obras terminadas el cual incluirá, pago de aportes, derechos a los servicios respectivos, pagos honorarios, sueldos, leyes de orden social respecto de sus trabajadores, indemnizaciones, impuestos, etc. En general el valor de la oferta incluye todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo o a causa de él, aún el costo de las garantías. El proyecto se cancelará en pesos chilenos, en estados de pago, de acuerdo a avance de las obras, el último estado de pago se cancelará al término de las obras y recepcionadas éstas conforme.

El pago directo corresponderá a la Corporación Municipal, actuando como Unidad Técnica la Dirección de Planificación y Recursos Físicos. Para cursar el Pago se deberá presentar la factura respectiva, fotos de las obras, informe de trabajos ejecutados, Certificado de la Inspección del Trabajo que no tiene pagos pendientes por concepto de salarios, cotizaciones previsionales y tratos, sin perjuicio de hacer efectivo el Derecho de información del mandante y demás documentación

Se cancelarán con cargo a Per cápita.

QUINTO: El plazo de ejecución de la obra será de **40** (cuarenta) días corridos y regirá a contar de la fecha del Acta de entrega de terreno.

SEXTO: La contratista es la única responsable de la dirección y ejecución de los trabajos, no podrá traspasar el contrato o subcontratar estudios sin la comunicación a la Unidad Técnica y autorizada por escrito por ésta.-

SEPTIMO: La Inspección técnica de la obra, será responsable de velar por el fiel cumplimiento del contrato y cuya responsabilidad recaerá en la Dirección de Planificación y Recursos Físicos.-

OCTAVO: Ante cualquier incumplimiento del contrato por parte de la contratista, la Corporación podrá poner término ipso facto a éste documento, mediante la correspondiente resolución fundada.-

Para poner término anticipadamente al contrato por consentimiento mutuo de las partes la parte interesada deberá formular una presentación por escrito y la otra parte aceptarla; se perfeccionará este término mediante resolución que lo apruebe.

Queda prohibida la subcontratación de las obras.-

NOVENO: Será de responsabilidad exclusiva de la Contratista el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales para con sus trabajadores, siendo, en consecuencia de su responsabilidad el cumplimiento de las normas sobre previsión y seguridad social vigentes, como asimismo de las estipulaciones contenidas en los contratos de trabajo celebrados entre éste y sus trabajadores, y de todos los demás aspectos que rijan la relación empleador y trabajador, los cuales se entenderán plenamente conocidos por el Contratista.

DECIMO: En ningún caso los trabajadores que contrate la contratista, o esta misma, tendrán la calidad de empleados de la Corporación Municipal. En consecuencia, no existirá relación laboral alguna entre aquellos y el mandante.-

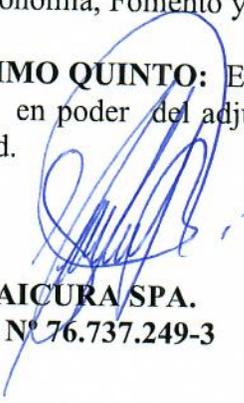
DECIMO PRIMERO: La obtención de los permisos, certificados de instalaciones de gas, SEC, inscripciones ante organismos pertinentes, pagos de derechos y demás pagos que demande la ejecución de las obras, serán de cargo de la contratista, quien deberá entregar a la Corporación Municipal, todos los planos, permisos y certificaciones.-

DECIMO SEGUNDO: La contratista para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras, correspondiente al 5% del monto total del contrato, entrega Certificado de Fianza Ley N ° 20.179, de Mas AVAL, pagadero a la vista, nominativo/no renovable/irrevocable, N ° de Folio: B0072795, por el monto de \$ 429.489(cuatrocientos veintinueve mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos), a nombre de la Corporación Municipal de Ancud, de fecha 19-08-2020 y con vigencia hasta el 30- 04-2020

DECIMO TERCERO: Cualquier dificultad que surgiera entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación de las normas contenidas en el presente contrato, será resuelta por la justicia ordinaria, a la cual se someten desde ya las partes, designando como domicilio la ciudad de Ancud, prorrogando la competencia, en su caso, para los tribunales ordinarios de justicia de ésta.-

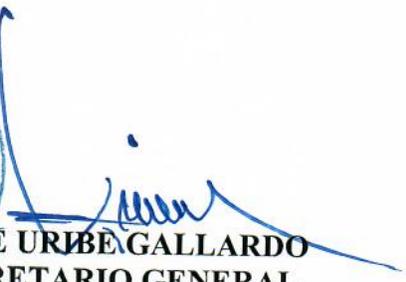
DECIMO CUARTO: La personería de Don JORGE EDUARDO URIBE GALLARDO para representar a la Corporación Municipal de Ancud, emana de la Escritura Pública protocolizada en Repertorio N ° 2641-2016, de fecha 30 de Diciembre del 2016 de la Notaria de Ancud
La personería de Doña Mirta Oliva Barría Ravena, para representar a CAHICURA SPA., emana del Estatuto actualizado de Constitución del Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo de fecha 23 de Mayo del 2017.

DECIMO QUINTO: El presente contrato se extiende firmado en cuatro copias quedando una copia en poder del adjudicatario y las restantes en poder de la Corporación Municipal de Ancud.


CHAICURA SPA.
RUT N° 76.737.249-3


JUG/OOM/MRR/IHR/ihr.




JORGE URIBE GALLARDO
SECRETARIO GENERAL